



2018

拓殖大学

Takushoku University

八王子国際キャンパス版

拓大生のための

住まいのガイドブック

大学内でお部屋探し



新入生・在学生のための
「住まいの紹介」を行います！

2018年

2月17日(土)、18日(日)、24日(土)、25日(日)

3月3日(土)、4日(日)、10日(土)、11日(日)

詳細は P.10へ



株式会社 紅陵企画

学校法人 拓殖大学 事業会社
拓殖大学 購買会 有限会社 学園サービス

GREETING

新入生のみなさんへ

この度は、拓殖大学合格おめでとうございます。

学校法人拓殖大学事業会社の株式会社紅陵企画では、

初めてのひとり暮らしをされるみなさんに安心の住まいをご紹介します。

大学専用寮(Choice1)、学生マンション(Choice2)と食事付・寮タイプの学生会館(Choice3)、

一般賃貸アパート(Choice4)という大きく分けて4種類の住まいを紹介しております。

それぞれのメリットも異なりますので、よくご検討の上お申込下さい。

KORYO KIKAKU 株式会社 紅陵企画

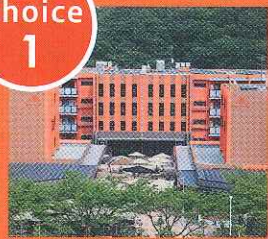
<http://www.koryo-kikaku.co.jp/>

株式会社紅陵企画は、学校法人拓殖大学の教育と研究を支援し、母校発展を目的に拓殖大学の100%出資により設立した会社です。拓殖大学とのパートナーシップによって培った知識や経験をもとに、学内での事業展開を基盤とし、さまざまなニーズに応えてまいります。今後も幅広い事業活動を通して、安心・便利で質の良いサービスを提供し大学の経費削減、業務の効率化、発展を支え、事業活動で得られた収益は学校法人拓殖大学に還元していきます。

在学生・卒業生・保護者の皆様・その他拓殖大学に関わる全ての方々のご協力とご理解をよろしくお願い申し上げます。

住まいの種類は4タイプ

Choice 1



大学専用寮 (カレッジハウス扶桑)

- 拓殖大学生の専用寮です。
- 栄養バランスのとれた朝夕2食付き。
- 運動部にうれしいフィットネスとスパを寮内に完備。
- オートロックや暗証番号式キーなどセキュリティにこだわっていますので、女性も安心してお住まい頂けます。

ユニライフ
(株式会社ジェイ・エス・ピーネットワーク)

詳しくはP.3へ

Choice 2



学生マンション

- 入居者は全員又は殆どが学生。
- 鉄筋コンクリート造のワンルームが主流。
- 家具家電付きタイプも増えています。
- オートロック・預かりロッカー付が多く24時間管理サービスを提供しています。

ユニライフ
(株式会社ジェイ・エス・ピーネットワーク)

株式会社 学生情報センター

詳しくはP.4～P.5へ

Choice 3



学生会館

- 朝夕2回の食事付です。
- 館長夫妻が管理者として常駐。
- 居室は家具が備え付け(個室)
- ダイニングルームやパブリックバスなど館内施設が充実しています。

ユニライフ
(株式会社ジェイ・エス・ピーネットワーク)

株式会社 共立メンテナンス

詳しくはP.4、P.6へ

Choice 4



一般賃貸物件

- 家具・家電付のお部屋を選択可能です。
- 敷地内に有料のトランクルームを提供しています。
- 家具・家電の破損、鍵の紛失にも安心保障。

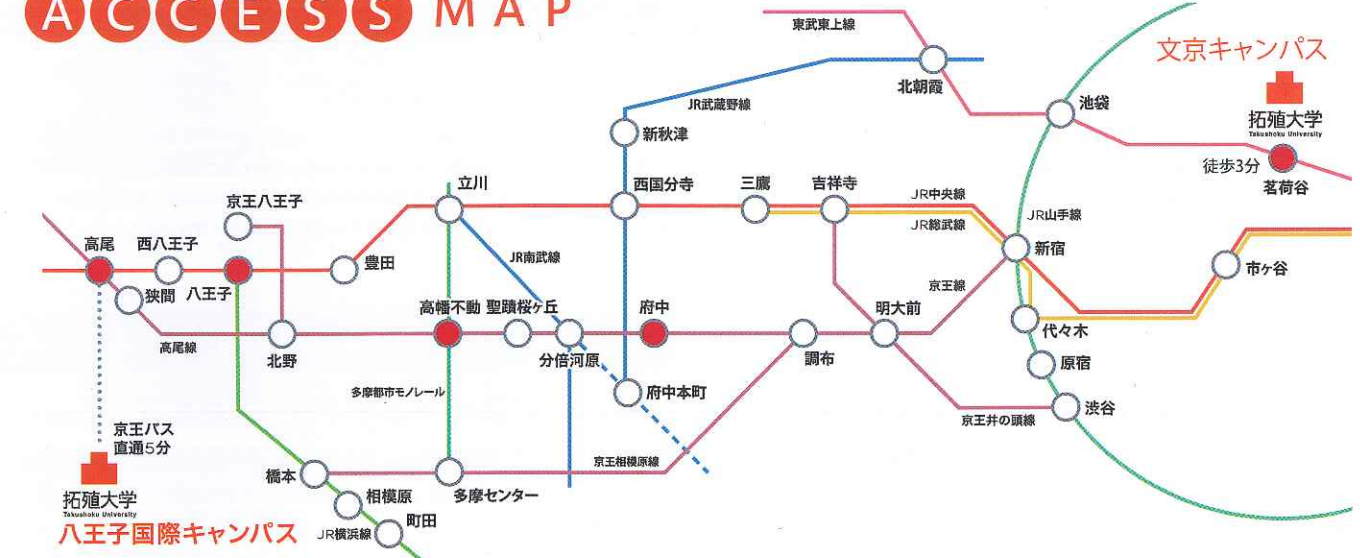
ミニミニ

レオパレス21

ハウスコム

詳しくはP.7～P.9へ

ACCESS MAP



高尾駅



拓殖大学へ直通のバスが出ているが、高尾駅周辺に住む学生は自転車や通学していることが多い。また、京王線・JR線が通っているためアクセス良好。

八王子駅



JR・京王線が利用できる、街も大きい。ショッピングセンターや飲食店も充実しているため、アルバイトをしている学生が多い。

高幡不動駅



高幡不動駅という観光名所があり、落ち着いた雰囲気の街並。京王線特急停車駅もあり、他大学の学生も住まう学生街。

府中駅



駅前には映画館や百貨店があり、幅広い層から人気のエリア。新宿へのアクセスも京王線特急1本で約20分。都心寄り希望の方にオススメ。

Check it! お部屋探しにおけるチェックポイント

はじめてのお部屋探しの時に注意したいポイントを少しご紹介。
あなたにぴったりのお部屋を見つけてください。

お部屋を探す時

お部屋を探し始める時は、まず自分の生活スタイルや学校の場所などを考えて、必要な条件を見つけましょう。「学校に近いマンション」「キッチンが広いお部屋」…等家賃とのバランスも考え、譲れない条件を絞っていきます。不動産会社に相談する時は、具体的に、しっかりと希望を伝えましょう。お部屋は間取りと写真だけで決めてしまわず、できるだけ下見をしましょう。

UMMM...



契約を結ぶ時

契約は、貸主、借主の二者の間で取り交わします。契約書は2通作り、署名捺印の上、1通ずつ保管します。契約内容は必ず1項目ずつ目を通し、納得した上で署名捺印してください。口約束はトラブルの原因となります。契約は必ず書面で交わすようにしましょう。また、不明な点は必ず仲介業者または家主さんに説明をお願いしましょう。

OK!



お部屋に住んだ後

許可なくお部屋に釘を打ったり、ペンキを塗ってはいけません。勝手に改造した場合には弁償となりますので、ご注意ください。また、自然消耗でも、退去の際に借主側に畳替え等を義務付けている場合があります。

NO!



お部屋探し用語解説

● 礼金

権利金とも言われ、アパートなどの賃貸の権利を得るために支払う。契約終了時・中途解約時いずれの場合も、一切戻ってきません。

● 仲介手数料

仲介業者(不動産業者)を通して部屋を借りるときに、手数料として仲介業者に支払う費用。通常家賃の1ヶ月分が必要。

● 敷金

借主から家主さんへ差し引かれる保証金。通常は、契約終了時・中途解約時、共に全額返還される場合が多い。ただし、退去するときに、家賃の未払いや部屋の損害がある場合には敷金から差し引かれます。

● オートロック

建物の入口に設置されたオートロックが入居者以外の立ち入りを制限します。来訪者があった際は室内のインターフォンで確認し、解錠します。

● 共益費・管理費

アパートなどの階段・廊下・ごみ処理など、共用部分の維持管理のために居住者が出す費用です。

● 独立洗面化粧台

バスルームから独立した洗面化粧台は、毎日の洗顔・メイクがとても手軽になります。

八王子国際キャンパス内の食事付学生寮



カレッジハウス扶桑

拓殖大学敷地内指定寮『カレッジハウス扶桑』

ハイクオリティ・国際色に富んだ学生寮

八王子国際キャンパス内に 2012 年オープンした学生寮「カレッジハウス扶桑」は、日本人学生と様々な国籍・文化をもった留学生が共に学び、生活する中で各々の個性を生かし成長する場を提供するコミュニティです。館内サイン表示は全て英語と日本語を併記。さらに英会話能力を初め各種外国語が習得できる研修講座、資格取得講座なども設け寮生をバックアップします。キャンパスライフを効率的に過ごせるよう職員一同ご入寮をお待ちしています。

居室の特徴

スタイリッシュなプライベートルーム

住戸は個室ワンルームタイプでログハウス風の本目調。バス、温水洗浄便座、IHミニキッチン、クローゼット、ベッド、ライティングデスクを備え、家電のレンタルも利用できます。

また高速インターネット回線を完備、ビデオ・オンデマンドの申込みも可能、自室で映画やドラマなどを楽しむこともできます。



共用部の特徴

安心の三重セキュリティ・災害対策

メインゲート、各寮棟のI.M.S.システム、各住戸に備えた暗証番号式キーのトリプルセキュリティを採用、20台以上の防犯カメラも設置して不審者の侵入を防ぎます。

災害時に備えて防災用品や食糧備蓄も万全で、AEDも設置して万が一に備えます。各寮棟に高純度のピュアウォーターを自由に汲むことができる浄水器を設置、安全・安心について十分配慮しています。



フィットネス&スパ、レストランなど充実の共用スペース

敷地内にはレストランを備えており、寮生には栄養バランスの取れた朝・夕の2食が提供され、昼食時は寮生以外にも開放します。また生活必需品や文具などを揃えたコンビニも完備しています。

さらに健康に配慮してフィットネス&スパを備えた浴室棟も併設。フィットネスルームで運動した後、ジャグジーやサウナなどでゆっくり疲れを癒すこともできます。



拓殖大学へ通学便利な学生マンション

通学アクセス 拓殖大学まで自転車5分

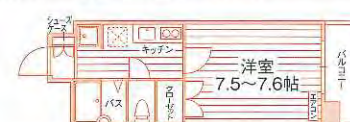
京王高尾線・JR中央線「高尾」駅徒歩7分 京王高尾線「狭間」駅徒歩10分



ルシオン高尾
オートロックに防犯カメラ導入で充実のセキュリティ!大型スーパー隣接で買物便利な環境です☆

家賃 **4.55~5.85**万円

管理費: 9千円/月 入館金: 1ヶ月分 敷金: 1ヶ月分
契約年数: 1年 更新料: 1ヶ月分



- オートロック
- 防犯カメラ
- セパレート
- ガスキッチン2口
- 洗濯機置き場
- 浴室乾燥機
- 家具家電付(デザインルーム一部)
- 光ネット対応

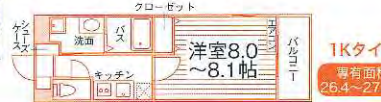
通学アクセス 高尾駅まで電車利用18分

JR中央線「立川」駅徒歩7分
(仮称)立川駅学生マンション



家賃 **6.25~7.7**万円

管理費: 9千円/月 入館金: 2ヶ月分 敷金: 1ヶ月分
契約年数: 1年 更新料: 0.5ヶ月分



- オートロック
- セパレート
- IHキッチン2口
- 独立洗面化粧台

通学アクセス 高尾駅まで電車利用10分

京王線・京王高尾線「北野」駅徒歩2分
フォルネ



家賃 **5.95~6.95**万円

管理費: 9千円/月 入館金: 15万円 敷金: 7万円
契約年数: 1年 更新料: 0.5ヶ月分



- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- セパレート

通学アクセス 高尾駅まで電車利用18分

JR中央線・JR青梅線・JR南武線「立川」駅徒歩6分
ハウスフロイド



家賃 **6.7~7.55**万円

管理費: 9千円/月 入館金: 2ヶ月分 敷金: 1ヶ月分
契約年数: 1年 更新料: 0.5ヶ月分



- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- セパレート

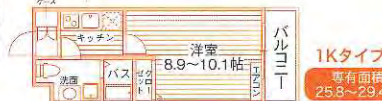
通学アクセス 高尾駅まで電車利用18分

JR中央線「立川」駅自転車7分
多摩都市モノレール「立川南」駅徒歩15分
フラットナイン



家賃 **5.9~6.55**万円

管理費: 7千円/月 入館金: 1ヶ月分 敷金: 1ヶ月分
契約年数: 2年 更新料: 0.5ヶ月分



- オートロック
- 防犯カメラ
- セパレート
- 宅配BOX

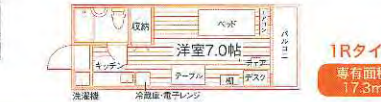
通学アクセス 拓殖大学まで自転車11分

京王高尾線・JR中央線「高尾」駅徒歩13分
パークサイドC



家賃 **3.65~3.9**万円

管理費: 5千円/月 入館金: 5万円 敷金: 5万円
契約年数: 1年 更新料: なし



- ユニットバス
- ガスコンロ付
- ネット対応(無料)
- 暗証番号式キー

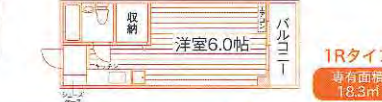
通学アクセス 高尾駅まで電車利用5分

JR中央線「西八王子」駅徒歩3分
ウェーブポイント



家賃 **4.5~4.9**万円

管理費: 2千円/月 入館金: 1ヶ月分 敷金: 1ヶ月分
契約年数: 2年 更新料: 1ヶ月分



- 防犯カメラ
- ユニットバス
- ガスコンロ付
- 洗濯機置き場

※2017年10月時点での、当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況は各店舗までお問い合わせください。

※徒歩…80m/分 自転車…240m/分で算出しています。※乗り換え時間は含みません。

カレッジハウス扶桑・学生マンションのお問い合わせはこちらまで

京王本線「高幡不動」駅 南口より徒歩1分
多摩都市モノレール線「高幡不動」駅 出口より徒歩1分

UniLife多摩店
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

TEL 042-846-8600 FAX 042-846-8601
Email tama@unilife.co.jp
東京都日野市

2313 フィジオ京王八王子 女子優先7フロアあり

●京王線/京王八王子駅 徒歩2分
●JR中央線/横浜線/八王子駅 徒歩5分

京王八王子駅まで徒歩2分、JR八王子駅まで徒歩5分の好立地で都心へのアクセスも◎

■東京都八王子市明神町3丁目
■2009年3月完成
■鉄筋コンクリート造8F(全55室)
■A2type:2F~8F(27室) ●専有面積 21.60㎡ ●居室6.1帖

月賃 58,000円~65,000円

礼金●なし 敷金●なし
共益費●9,000円/月 入居料●48,000円/契約時

設備 専用エレベーター/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS
CS110アンテナ/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/洗面化粧
台/浴室暖房乾燥機/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン
/クッションフロア/インターネット(有料)

※駐車場利用条件:バイク(50cc50cc以下) 月額金4,300円 月額金2,000円(契約時)

通学アクセス 高尾駅まで電車 8分

仲介 賃貸保証会社●利用必須 損害保険●個別加入不要 取引条件有効期限●H30.09.30

2134 エルフレア立川 女子優先7フロアあり

●多摩都市モノレール線/立川南駅 徒歩1分
●JR中央線/立川駅 徒歩2分

人気の立川駅から徒歩2分で都心へのアクセスも便利 浴室乾燥機付き 向かいにスーパーあり

■東京都立川市柴崎町3丁目
■2001年10月完成
■鉄筋コンクリート造12F(全65室)
■Atype:3F~12F(65室) ●専有面積 21.96㎡ ●居室7.6帖

月賃 69,500円~76,000円

礼金●なし 敷金●なし
共益費●9,000円/月 敷金●120,000円/契約時お預り

設備 専用エレベーター/BS/CSアンテナ/エレベーター/宅配BOX/洗面化粧
台/浴室暖房乾燥機/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン
/シューズボックス/吊棚/フローリング調硬質フロア/インターネット(有
料)

通学アクセス 高尾駅まで電車 18分

仲介 賃貸保証会社●利用必須 損害保険●個別加入不要 取引条件有効期限●H30.09.30

フェリス松本八王子

●京王線/京王八王子駅 徒歩11分
●JR中央線/八王子駅 徒歩5分

★2人入居可★ 八王子駅から徒歩5分圏内。駅前は商業施設が充実し、生活に大変便利

■東京都八王子市安町1丁目
■1986年12月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全27室)
●専有面積 40.09㎡~40.49㎡ ●居室 2DK

月賃 63,000円~79,000円

礼金●なし 敷金●1ヵ月分/契約時
共益費●4000円/月 更新料●1ヵ月分/更新時

設備 専用エレベーター/オートロック/BS対応/CATV(有料)/独立洗面台
シューズボックス/バス・トイレ別/室内洗濯機置場/エアコン2基

通学アクセス 高尾駅まで電車 7分

仲介 賃貸保証会社●利用必須 取引条件有効期限●H30.09.30

※ご契約時には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

2046 カレッジスクエア日野

●JR中央線/日野駅 徒歩9分
●多摩モノレール/早稲田駅 徒歩9分(約1,400m)

中央線沿線で都心へのアクセス良好 床はフローリング調硬質フロア

■東京都日野市日野本町2丁目
■1998年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全52室)
■Atype:1F~3F 52室 ●専有面積 19.91㎡ ●居室7.4帖

月賃 49,500円~55,500円

礼金●なし 敷金●なし
共益費●7,500円/月 敷金●120,000円/契約時お預り

設備 専用エレベーター/バイク置場(50cc以下/有料)/駐輪場(有料)/CATV(有料)
宅配BOX/自動販売機/ラジエントヒーター(1口)/ガス給湯/エアコン
/シューズケース/吊棚/フローリング調硬質フロア/インターネット
(有料)

※駐車場利用条件:1台2台 月額金17,380円 月額金8,000円(契約時)

通学アクセス 高尾駅まで電車 15分

仲介 賃貸保証会社●利用必須 損害保険●個別加入不要 取引条件有効期限●H30.09.30

アメニティ西八王子

●JR中央線/西八王子駅 徒歩5分

西八王子駅から徒歩5分の好立地。マンション600m圏内にスーパーがあり、買い物も便利

■東京都八王子市千代町3丁目
■1990年3月完成
■鉄筋コンクリート造4F(全22室)
●専有面積 19.17㎡~21.15㎡ ●居室7.9~9.0帖

月賃 20,000円~50,000円

礼金●なし 敷金●2ヵ月分/契約時
共益費●3000円/月 更新料●1ヵ月分/更新時

設備 専用エレベーター/BS対応/CATV(有料)/エアコン/ガスコンロ設置

通学アクセス 高尾駅まで電車 4分

仲介 賃貸保証会社●利用必須 取引条件有効期限●H30.09.30

プライムステージ明神町

●京王線/京王八王子駅 徒歩7分
●JR中央線/八王子駅 徒歩14分

★2人入居可★ 京王八王子駅から徒歩7分。都心へのアクセスも良好

■東京都八王子市明神町1丁目
■1991年3月完成
■鉄筋コンクリート造4F
●専有面積 47.22㎡ ●居室 2DK

月賃 75,000円

礼金●なし 敷金●1ヵ月分/契約時
共益費●3000円/月 更新料●1ヵ月分/更新時

設備 専用エレベーター/オートロック/BS対応/CATV(有料)/独立洗面台
バス・トイレ別/追焚機能/室内洗濯機置場

通学アクセス 高尾駅まで電車 7分

仲介 賃貸保証会社●利用必須 取引条件有効期限●H30.09.30

朝夕2回の食事付き学生会館



ドーミー高尾

女子専用フロア有。首都圏最大の学生会館。通学にも大変便利です。



高尾駅目の前! バス停まで徒歩1分!

- 住所/東京都八王子市初沢町1231-1
- 交通/JR中央線「高尾」駅徒歩約3分・京王線「京王高尾」駅徒歩約3分
- 建物/鉄骨造14階建



洋室12.50㎡
定員521名
※書棚は設置して
おりません。



寮内パブリックスペース&設備

ダイニングルーム プライベートシャワー 洗面台 バスルーム ランドリールーム キッチンコーナー(電気コンロ) ファイトネスルーム(無料あり) スタディールーム

オートロック メールボックス ※駐輪場台数限定 居室内の追加設備 ベランダ トイレ



入寮費用 平成29年度	
個室I	食事込 月払い 72,700円 半年払い 434,500円 年払い 864,000円
	食事別 月払い 55,600円 半年払い 332,000円 年払い 661,000円
個室II	食事込 月払い 75,700円 半年払い 452,000円 年払い 899,500円
	食事別 月払い 58,600円 半年払い 350,000円 年払い 696,500円
個室III	食事込 月払い 78,700円 半年払い 470,000円 年払い 935,000円
	食事別 月払い 61,600円 半年払い 368,000円 年払い 732,000円
その他	
食料料金	朝食350円/夕食650円
電気料金	—
冷暖房費	66,000円(年額)
通信設備料	基本料金(3,600円)+一般電話通話料金
入寮手数料費用	1年契約 130,000円
	2年契約 160,000円
	3年契約 220,000円
	4年契約 240,000円
	保証金 50,000円
年間管理費	174,000円

住まいの紹介からアルバイト、就職までトータルサポート

東急不動産ホールディングスグループ

ナジック ナジック

●立川店●

営業時間 9:00~18:00
定休日 10月~1月/水曜日
2月~3月/無休

TEL: 0120-749-042
TEL: 042-521-7740
FAX: 042-527-1935

http://749.jp

ナジック 検索

24時間365日サポート

安否確認サポートあり

家賃は入居開始日から

礼金・更新料なし



共立の学生会館は首都圏に約129棟!!

http://www.gakuseikaikan.com/ 共立の学生会館 Webで検索

皆さんを生活面からサポートします!

朝夕2回の食事付き 館長夫妻が常駐 家具付きの部屋 便利な館内設備

株式会社 共立メンテナンス

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

学生会館 事務局 0120-88-1030

1 八王子キャンパスまで自転車12分(2.4km)

家賃 2.5万円

JR中央線 高尾駅 歩13分

アパート・1R

所在地 八王子市東浅川町

敷金 0
礼金 0
共益費 1
完成 H02/04
入居 即
保険 ミニミニライフサポート料に含む
駐車場 1
ライフサポート料 2160円
内装費 0

白を基調としたお部屋
広めのロフト!

14.88㎡ 仲介

2 八王子キャンパスまで自転車14分(2.8km)

家賃 2.9万円

京王電鉄 めじろ台駅 歩9分

マンション・1R

所在地 八王子市網田町

敷金 0
礼金 0
共益費 2000円
完成 S62/03
入居 即
保険 ミニミニライフサポート料に含む
駐車場 1
ライフサポート料 2160円
内装費 0

駅徒歩圏内
通学モスムズ

18㎡ 仲介

3 八王子キャンパスまで自転車7分(1.4km)

家賃 3.1万円

京王電鉄 狭間駅 歩9分

マンション・1R

所在地 八王子市館町

敷金 0
礼金 0
共益費 2000円
完成 S62/05
入居 即
保険 ミニミニライフサポート料に含む
駐車場 6000円
ライフサポート料 2160円
内装費 0

緑豊かな
住環境!

19.85㎡ 仲介

4 八王子キャンパスまで自転車6分(1.2km)

家賃 3.2万円

京王電鉄 狭間駅 歩13分

マンション・1K

所在地 八王子市館町

敷金 0
礼金 0
共益費 3000円
完成 S62/03
入居 即
保険 ミニミニライフサポート料に含む
駐車場 7000円
ライフサポート料 2160円
内装費 0

初期費用の
抑えられる
物件です

22.32㎡ 仲介

5 八王子キャンパスまで自転車9分(1.8km)

家賃 3.5万円

京王電鉄 狭間駅 歩8分

マンション・1R

所在地 八王子市東浅川町

敷金 0
礼金 0
共益費 3500円
完成 H05/02
入居 即
保険 ミニミニライフサポート料に含む
駐車場 1
ライフサポート料 2160円
内装費 36622円

エントランスあり
ネット無料・
ガス代定額

18.36㎡ 仲介

6 八王子キャンパスまで自転車12分(2.3km)

家賃 3.6万円

JR中央線 高尾駅 歩10分

アパート・1R

所在地 八王子市東浅川町

敷金 0
礼金 0
共益費 3000円
完成 H05/03
入居 即
保険 ミニミニライフサポート料に含む
駐車場 1
ライフサポート料 2160円
内装費 0

人気の
バス・トイレ別
快適

20㎡ 仲介

7 八王子キャンパスまで自転車12分(2.4km)

家賃 4.2万円

京王電鉄 狭間駅 歩10分

アパート・1K

所在地 八王子市東浅川町

敷金 0
礼金 0
共益費 3000円
完成 H12/03
入居 11/上
保険 ミニミニライフサポート料に含む
駐車場 1
ライフサポート料 2160円
内装費 47660円

専用
ロッカーあり!
ネット無料!

19.01㎡ 仲介

8 八王子キャンパスまで自転車6分(1.1km)

家賃 4.7万円

京王電鉄 狭間駅 歩13分

マンション・1K

所在地 八王子市館町

敷金 0
礼金 0
共益費 3000円
完成 H08/02
入居 即
保険 ミニミニライフサポート料に含む
駐車場 7000円
ライフサポート料 2160円
内装費 0

広めのワイドバス・トイレ別
ネット無料!

21.87㎡ 仲介

9 八王子キャンパスまで自転車11分(2.2km)

家賃 5.8万円

京王電鉄 めじろ台駅 歩14分

マンション・1K

所在地 八王子市網田町

敷金 0
礼金 1ヶ月
共益費 4000円
完成 H21/01
入居 即
保険 ミニミニライフサポート料に含む
駐車場 1
ライフサポート料 2160円
内装費 54460円

オートロック付き
マンション

25.71㎡ 仲介

※ミニミニライフサポートとは、賃貸住宅での生活を総合的にサポートする入居者支援サービス。24時間電話対応、トラブル駆けつけサービス、映像配信サービスが一つになった当グループ管理物件の入居者向けサービスです。(月額)

株式会社 ミニミニ 城西 **mini mini 八王子店**

宅地建物取引業/国土交通大臣(5)第5570号

☎(042)625-0032

FAX (042)625-3258

mail hachioji@minimini.jp

〒192-0083
東京都八王子市旭町7-9
(相模ビル3F)

JR中央線八王子駅北口西放射線
ユーロード通り徒歩1分

株式会社 ミニミニ 城西 **mini mini 京王八王子店**

宅地建物取引業/国土交通大臣(5)第5570号

☎(042)645-8032

FAX (042)645-2367

mail keiougachioji@minimini.jp

〒192-0046
東京都八王子市明神町4-6-3
(みづげんビル2F)

京王線 京王八王子駅 徒歩1分
JR中央線 八王子駅 徒歩6分

ミニミニ八王子店
(みづげんビル2F)

ミニミニ八王子店
(相模ビル3F)

営業時間 10:00~18:00

取引形態は全て仲介です。 情報有効期限/平成30年3月末日

お部屋探しはレオパレス21

おかげさまで45周年
45th Anniversary

選べる2つの借り方 借りやすさ、住みやすさを追求した独自のスタイル

仲介手数料不要で、初期費用をググッと節約!
月払いで入居時の費用を減らす! 月払い契約

賃貸契約

学生限定のお得なプランで新生活をバックアップ!
家具・家電も水・光熱費も不要! マンスリー契約

学割プラン

家具・家電付き

物件には様々な設備があらかじめ付いていますので、家具・家電購入費用などの初期費用を大幅に軽減できます。
※物件により、家具・家電設備の仕様が異なる場合がございます。



my DIY

お部屋をもっと自由にアレンジ

好きな壁紙が自由に選べる。いろいろ遊べる。全国の物件で対応中!

選べる! 100種類以上

花柄や木目など様々な柄が選べる充実のラインナップ!

my DIY



壁紙を変更した壁には
●棚の取り付けOK
●ウォールステッカー貼付OK
●画びょうやテープもご自由に!
●ペイントもOK(消せません...)

セキュリティ

セキュリティ対応のお部屋なら初めてのひとり暮らしも安心!
※物件により未対応の物件もございます。

ホームセキュリティ
ホームセキュリティ対応物件なら、24時間安心。万 oneの場合は、安全のプロが現場に急行します。
※物件により提携する警備会社が異なります。

SECOM
セコム株式会社

ALSO
総合警備保障株式会社

防犯カメラ

敷地内に防犯カメラを設置し、侵入者や不審者を監視・記録します。

モニター付インターホン



※防犯カメラは物件ごとに設置会社が異なります。

インターネットサービス

面倒なプロバイダ契約をすることなく利用できます。

LEONET



インターネットが使い放題 月額 2,268円(税込)~※

Wi-Fiでインターネット※

LEONET VIDEOでビデオレンタル

ネットショッピングも楽しめる

映画・ドラマなどが視聴可能

CSチャンネルが視聴可能

※スタンダードプラン月額 2,268円(税込)、プレミアムプラン月額 3,240円(税込) をご用意しております。※LEONET サービスは物件によりご利用いただけない場合があります。※Wi-Fiのご利用はインターネットを含むプランの契約が必要です。※サービスの内容は予告なく変更する場合があります。詳しくは当社ホームページをご覧ください。https://www.leo-net.jp/

■お部屋探しのお問い合わせは

株式会社レオパレス21 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(10)第2846号
本社/東京都中野区本町2-54-11

レオパレスセンター八王子

東京都八王子市旭町2-5八王子ツインタワーA館 5階 B室

TEL.042-655-8960 FAX.042-621-2708

営業時間 10時~19時(水曜18時閉店)



詳細はこちらから

制作日:2017年10月 PCもスマートフォンも、カンタン検索 レオパレス

検索 「レオパレス」で検索してください。

LINE 検索 @leopalace21

ハウスコムなら、いつでもどこでも、気軽にお部屋さがしができます！

ハウスコムでできる、便利なお部屋さがし

LINEで簡単にお部屋をさがせます

お部屋選びの疑問をLINEで質問できます

遠くのお部屋もオンラインで見ることができます

ネットで簡単に来店予約ができます

必要な書類もWEBでやり取りができます



ハウスコム人工知能キャラクターコムくん

お部屋さがしをもっと気軽に。もっと楽しく。

詳しくはハウスコムのホームページをご覧ください！

www.housecom.jp

ハウスコム 検索

◆LINEでお部屋さがしをはじめよう！
お部屋さがしをスピーディに。気になることは、LINEで質問！

お部屋選びの疑問はLINEで解決！

店舗からの返信やお知らせが届くと、リアルタイムでメッセージが送れるので、何度もメールチェックをする必要がありません。
気になるお部屋があれば、LINEでお気軽にご質問ください！

お部屋選びのチェックポイントも気軽に確認

LINEで簡単お部屋さがし！

「エリア」や「検索方法」「賃料」などを選んでいくと、条件にあったお部屋をご案内します。気になるお部屋が見つければ、そのままお問い合わせください！



お部屋を探すボタンをタップして、条件を順番に選択！

ご利用方法

気になる物件へ問い合わせる

ハウスコムから届くメールをチェック

友達になって質問！

気になることはチャットで質問！

人工知能がお部屋さがしをお手伝い

希望条件を元にお部屋をお探し

遠くのお部屋探しもオンラインで見つけよう！

近所のお店の情報を紹介！

契約に必要な書類もWEBで！

マイボックスからかんたん来店予約

京王高尾線 狹間駅 徒歩11分
八王子市駅前 1K アパート
賃料 2.6万円
■共益費 0円
■駐車場 4,000円
敷金/1ヵ月
礼金/なし
築年数/築20年
階数/2階建2層
専有面積/18.00㎡
入居/即入居可
築年月/1987年1月
■火災保険料9,000円/年
■バス・トイレ別

JR中央線 高尾駅 徒歩10分
八王子市駅前 1K アパート
賃料 3.9万円
■共益費 0円
■駐車場 0円
敷金/1ヵ月
礼金/なし
築年数/築20年
階数/2階建2層
専有面積/19.83㎡
入居/即入居可
築年月/1987年5月
■火災保険料9,000円/年
■バス・トイレ別

JR中央線 高尾駅 徒歩9分
八王子市駅前 1K ハイット
賃料 3.9万円
■共益費 3,000円
■駐車場 7,000円
敷金/1ヵ月
礼金/なし
築年数/築20年
階数/3階建3層
専有面積/24.34㎡
入居/即入居可
築年月/1986年3月
■火災保険料9,000円/年
■バス・トイレ別

京王高尾線 狹間駅 徒歩12分
八王子市駅前 1K マンション
賃料 4.3万円
■共益費 0円
■駐車場 0円
敷金/1ヵ月
礼金/なし
築年数/築20年
階数/3階建3層
専有面積/21.58㎡
入居/即入居可
築年月/2002年2月
■火災保険料9,000円/年
■バス・トイレ別

京王高尾線 狹間駅 徒歩8分
八王子市駅前 1DK アパート
賃料 4.3万円
■共益費 2,000円
■駐車場 0円
敷金/1ヵ月
礼金/なし
築年数/築20年
階数/2階建2層
専有面積/28.98㎡
入居/即入居可
築年月/1993年1月
■火災保険料9,000円/年
■バス・トイレ別

京王高尾線 狹間駅 徒歩13分
八王子市駅前 1K マンション
賃料 4.9万円
■共益費 3,000円
■駐車場 0円
敷金/1ヵ月
礼金/なし
築年数/築20年
階数/3階建2層
専有面積/30.53㎡
入居/即入居可
築年月/1992年3月
■火災保険料9,000円/年
■バス・トイレ別

JR中央線 高尾駅 徒歩17分
八王子市駅前 1DK アパート
賃料 5.2万円
■共益費 3,000円
■駐車場 7,000円
敷金/1ヵ月
礼金/なし
築年数/築20年
階数/2階建1層
専有面積/26.49㎡
入居/即入居可
築年月/2014年1月
■火災保険料9,000円/年
■バス・トイレ別

JR中央線 高尾駅 徒歩5分
八王子市駅前 1DK マンション
賃料 5.6万円
■共益費 3,000円
■駐車場 10,800円
敷金/1ヵ月
礼金/なし
築年数/築20年
階数/2階建2層
専有面積/30.00㎡
入居/即入居可
築年月/1991年1月
■火災保険料9,000円/年
■バス・トイレ別

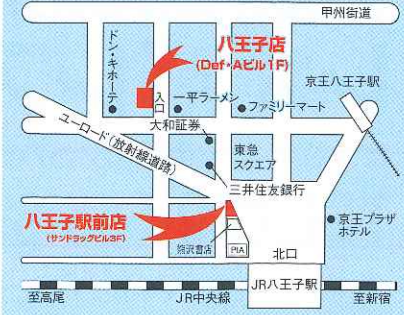
ハウスコムは、みなさんの新生活を応援します！お気軽にスタッフにご相談ください！

ハウスコム八王子駅前店
TEL 0800-170-0853

TEL 192-0083
東京都八王子市旭町2-12 サンドラッグビル3階
■JR中央線「八王子駅」北口徒歩1分
■営業時間/AM10:00～PM6:30

ハウスコム八王子店
TEL 0800-170-0860

TEL 192-0085
東京都八王子市中町1-12 Def.Aビル1階
■JR中央線「八王子駅」北口徒歩3分
■営業時間/AM10:00～PM6:30



拓殖大学 新入生・在学生のための住まいの紹介

学生住宅の紹介専門会社より安心・安全な学生マンション・学生会館・アパート等のご紹介をさせていただきます。
大学近隣を中心に多くの物件情報を、年間を通して紹介していますので、提携会社にお気軽にご相談ください。

大学内でお部屋探し！

お部屋探し説明会開催のお知らせ

期間 2月17日(土)、18日(日)、24日(土)、25日(日)
2018年 3月3日(土)、4日(日)、10日(土)、11日(日)

場所 八王子国際キャンパスA館特設会場(予定)

時間 10:00 - 15:00

TEL 042-665-2797・042-665-2798

※お部屋探し説明会は提携会社の内、一部の会社は実施致しません



学校法人拓殖大学事業会社

株式会社 紅陵企画

八王子分室

TEL 193-0985

東京都八王子市館町815-1

拓殖大学八王子国際キャンパス管理研究棟3階

TEL 042-665-1476

FAX 042-661-0480

URL <http://www.koryo-kikaku.co.jp>

営業時間 ※日曜・祝日・祭日休み

9:00-17:00 (月曜日 - 金曜日)

拓殖大学 購買会

有限会社 学園サービス

TEL 093-0985

東京都八王子市館町815-1

TEL 042-664-6658

FAX 042-665-1499

URL <http://www.koubaikai.co.jp>

営業時間 ※日曜・祝日・祭日休み

9:00-17:00 (月曜日 - 金曜日)

2018

拓殖大学

Takushoku University

広告有効期限：平成30年3月末日



株式会社 紅陵企画
学校法人 拓殖大学 事業会社
拓殖大学 購買会 有限会社 学園サービス

